I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **150**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*27/02/2026*	**HORA INICIO:**	*08:36 AM*	**HORA FINAL:**	*10:13 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
6) Aspectos técnicos específicos
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
149	20/02/2026	Proyectadas por la Interventoría; pendiente la supervisión de las partes.
148	13/02/2026	Proyectadas por la Interventoría; revisada por el contratista, pendiente la revisión de la supervisión.
147	06/02/026	Proyectadas por la Interventoría; se recibió revisada por las partes, se recogerán las firmas.
146	30/01/2026	En Firmas del contratista de obra.
145	23/01/2026	Recibida firmada por el contratista, se procederá a firmar por la interventoría para el traslado a la supervisión.
144	16/01/2026	Se remitió para firma de supervisión
143	09/01/2026	Se remitió para firma de supervisión
142	02/01/2026	Se remitió para firma de supervisión
141	26/12/2025	Se remitió para firma de supervisión
139	05/12/2025	Se remitió para firma de supervisión

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación	Estado	Fecha cumplimiento
1	Radicar totalidad de NPs faltantes	CCI	27/12/2025	**Pendiente**	---
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026	**Cumplimiento Parcial**	---
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026	**Pendiente**	---
4	Remitir hoja de vida urbanista	CCI	28/01/2026	**Pendiente**	---
5	Interventoría emitir conceptos Steel Deck y vigas	RA5	21/02/2026	**Cumplido**	20/02/2026 26/02/2026

Glosario:

* ***SUPERVISIÓN:*** *Supervisión – Aerocivil.*
* ***RA5:*** *Interventoría Consorcio RA5*
* ***CCI****: Contratista de Obra Consorcio CI*
* *PMT – Plan de Manejo de Transito*
**NPs – Items No Previstos*
* *M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
* *E.N.E.- Elementos No Estructurales*
* *RL – Representante Legal*
* *SDM – secretaria Distrital de Movilidad*
* *SDA – secretaria distrital de Ambiente*
* *CIV - Código de Identificación Vial*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ **Actividades realizadas en obra durante la semana**

— **CCI:**
El contratista presenta el registro fotográfico e informa que durante la semana se ejecutó la colocación de acero de refuerzo en el nivel +5.00, la demolición de elementos del sistema constructivo temporal en los sótanos y la demolición de la placa y sus puntales en el área destinada a la habilitación de las rampas vehiculares. Menciona que ya están en fabricación las platinas de anclajes a elementos de concreto. Conformación de foso negativo de ascensor No. 03, limpieza baja placa sótano 1 (retiro de bocel y rebaba). Se realizó control de asentamientos.

✈ **Actividades programadas para la próxima semana**

— **CCI:**
Se continuará con la construcción del nivel +5.00, incluyendo la instalación de platinas en vigas, así como con la demolición de elementos del sistema constructivo temporal.

5) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

— **RA5:**
De acuerdo con el Informe Semanal No. 154, presentado en la presente acta del comité de seguimiento, se exponen los indicadores de avance frente a la Línea Base 8 y el balance presupuestal vigente.

Periodo de Ejecución:	**Desde: viernes-20-feb-26**	**Hasta: jueves-26-feb-26**
Fecha Fin Proyectado:	**miércoles-15-jul-26**	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**1078 días**	**89%**
Días faltantes para finalizar obra:	**139 días**	**11%**
Valor Planeado Semana :	**$ 554 157 491**	**1.09%**
Valor Ejecutado Semana :	**$ 30 236 407**	**0.06%**
Valor Desviación Semana :	**-$ 523 921 084**	**-94.54%**
Valor Planeado Acumulado :	**$ 24 787 366 369**	**48.89%**
Valor Ejecutado Acumulado :	**$ 21 888 202 082**	**43.18%**
Valor Desviación Acumulada :	**-$ 2 899 164 287**	**-5.72%**
Rendimiento del Cronograma :	**0.88**	
Valor y % Avance Financiero Acumulado **Obra** , hasta:	**Acta Parcial 24 : FEV 25**	**$ 21 876 094 684** **43.15%**
Valor y % Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 22 : FEV 23**	**$ 2 046 539 020** **41.52%**

** **NOTA:** Los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente al cierre del período semanal referenciado en el presente comité.*

✈ Análisis de indicadores

— **RA5:**

La interventoría señala una tendencia de atraso en el cronograma del proyecto, asociada a la baja ejecución reportada, e informa que se encuentra en formulación del informe de posible incumplimiento, teniendo en cuenta que el indicador supera el 3%.

Porcentajes de avance en actividades de estructura:

DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado
Construcción Viga guía Perímetral.	---	100%
Construcción 163 Pilotes	---	100%
Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	---	100%
Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	---	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	---	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	---	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	---	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	---	100%
Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	---	100%
Solado cimentación Nivel -6m	---	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	---	100%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	---	100%
Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	---	100%
Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	---	100%
Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	---	100%
Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	---	100%
Construcción Columnas para Placa Nivel 2	---	100%
Losa de supresión Nivel -6.3m	---	99%
Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	5%	75%

✈ Recursos en Obra

— **RA5:**

- **Personal contratista CCI**

De acuerdo con el reporte semanal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se identificó el siguiente recurso humano asignado al proyecto:

Profesionales Especialistas:	12
Personal Administrativo:	16
Personal Operativo:	29

- **Equipos y elementos auxiliares en obra CCI:**

De acuerdo con el reporte semanal presentado por el contratista y revisado por la interventoría, se identificaron los siguientes recursos en obra:

● Equipos y elementos auxiliares en obra:	
1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.	2 Tablero Movil.
1 Minicargador Bobcat S-130	2 Equipo Vibrador concreto.
2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:	1 Motobomba.
4 Secciones Andamio Multidireccional	1 Bomba Sumergible 1.5HP.
1 Máquina Roscadora HGS-1240	1 Nivel de Precisión.
1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)	1 Estación Total (Comision Topográfica).
1 Bomba estacionaria Zoom Lion	Kit Herramienta y equipo Menor
Formaleta STEN DECK x 1,160m2	
Fomaleta ULP	
Andamio Certificado Multidireccional 4 secciones	
Nota: Los equipos y elementos auxiliartes, se emplea en función del requerimiento de obra.	

- **Personal interventoría RA5:**

Profesionales Especialistas:	12
Personal Administrativo:	9
Profesionales control e inspección de Obra:	7

- **Clima**

A continuación, se presenta el registro actualizado de las condiciones climáticas evidenciadas durante el desarrollo del proyecto:

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	7%	3.0 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	93%	41.0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:	95%	4240.9 HORAS
Acumulado Horas lluvia:	5%	219.1 HORAS

Nota: *Actualmente, las condiciones climáticas adversas no afectan la totalidad de las actividades en obra, debido a la existencia de frentes de trabajo que se desarrollan bajo cubierta.*

6) Aspectos técnicos específicos

✈ Acabados de Rampa vehicular

— **RA5:**
La interventoría manifiesta que emitirá respuesta con concepto técnico respecto a la solicitud presentada por CCI relacionada con el acabado de las rampas vehiculares, dado que no considera que se deba realizar el acabado establecido en las especificaciones técnicas del contrato, no se considera un acabado acorde por la pendiente y por el riesgo que representa un acabado esmaltado en la adherencia de los vehículos Se recomienda un acabado escobillado sobre la estructura de concreto con su respectiva espina de pescado.

✈ Diseño Estructural

— **RA5:**
De acuerdo con el plan de contingencia de diseños, se realizó la revisión de la información allegada por el contratista referente:

- Nivel +5.00m, ya cerrado en diseño con observaciones de forma atendidas.
- Nivel +6.50m se presentó propuesta estructural para la solución de los aleros, la cual se vio viable desde el punto de vista estructural, no obstante, está pendiente el análisis arquitectónico en intersecciones de los aleros (se hace presentación del detalle) se validará en la reunión de diseños de las 3:00pm del día de hoy.
- Nivel +9.38 Se entrego información base de la planta por el contratista.
- Observaciones sobre escaleras interiores que se estaba planteando el cambio de diseño.
- Pendiente entrega de planta nivel 4, 5 y terraza, (faltan ajustes y complementos de despieces)
- Arquitectura de sótanos se recibió la propuesta de los tanques de agua y cuarto técnico, está en análisis de la interventoría.

✈ Eléctrico

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ Topografía - Urbanismo

— **RA5:**
La interventoría manifiesta al contratista que existen pendientes relacionados con ajustes en el urbanismo.

✈ Laboratorios y Pruebas

- **Concretos**

— **CCI:**
Respecto a los ensayos actualmente bajo observación, el contratista informa que los resultados de los testigos fallados fueron satisfactorios; no obstante, se encuentran pendientes los resultados de algunas probetas testigo. Una vez se cuente con dichos resultados, se emitirá una respuesta consolidada frente a las observaciones realizadas por RA5.
— **RA5:**

La interventoría solicita expresamente al contratista CCI emitir respuesta formal respecto a los ensayos observados, en relación con el comunicado previamente emitido sobre el particular.

- **Aceros**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT

✈ **Gestión Entorno:**

- **Inspecciones de las Fallas Edificio Cabaña Pijao.**

— **RA5:**
Se recibió el concepto de geotecnia emitido por el contratista, con base en el cual se solicita dar respuesta de fondo a la copropiedad, en alcance al derecho de petición presentado en diciembre de 2025 por la copropiedad del lindero vecino, incorporando adicionalmente los conceptos emitidos por el especialista en geotecnia de la interventoría.

✈ **Gestión Ambiental:**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión SST**

No se presentaron observaciones ni comentarios durante el presente comité.

✈ **Gestión PMT**

— **RA5:**
Se evidencia peticiones de la comunidad para no obstaculizar la movilidad perimetral.
— **CCI:**
Manifiesta que dio respuesta a dicha petición emitida por la SDM.

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

✈ **Actas parciales de avance de obra**

— **RA5:**
Se realizó el cierre de facturación por un valor aproximado de $1.110 millones y se remitió a la supervisión.
La supervisión informa haber emitido respuesta aprobatoria para proceder con la facturación, por lo cual se solicita a CCI continuar con el trámite correspondiente.
Con la radicación del Acta Parcial N.º 24, el avance financiero del contrato alcanzó el 43,15% de ejecución.

✈ Planes de Contingencia (Riesgo Jurídico)

— **RA5:**
Se deja constancia de que el atraso registrado supera el 5%, razón por la cual se requiere al contratista la presentación inmediata de un Plan de Contingencia con medidas específicas y verificables, que incluya definición de frentes adicionales, recursos (personal y equipos), tiempos de recuperación, metas semanales de ejecución y la definición clara de cumplimiento de hitos constructivos, indicando fechas comprometidas y responsables.

✈ Ítems No Previstos

— **RA5:**
Se encuentra pendiente el cierre y la inclusión del tema relacionado con los NPs, incluyendo el ítem de Steel Deck Cal 20 planteado. Asimismo, el contratista se compromete a dar respuesta frente a los temas asociados al aumento de precios de la mano de obra.

- **CCI**

  El contratista de obra manifiesta que se realizó la primera mesa técnica en relación con la validación de los NP HVAC entregados, menciona que hay consideraciones de la interventoría que no comparte en torno a la selección de los equipos, también menciona que el comunicado enviado tiene inconsistencias en el análisis realizado por interventoría. Así mismo no se comparte que para la selección de un equipo debe tomarse una media entre varios equipos y así mismo establecer tiempos de entrega, marcas de equipos, ya que esto debe considerarse dentro de la selección de los mismos. El especialista de presupuesto de interventoría también quedo con unos compromisos para poder analizar los NP de HVAC. El contratista ratifica que los equipos deberían ser adquiridos con un mismo proveedor a efectos de las garantías con un mismo tercero.

  En relación con la actividad no prevista de metaldeck, se manifiesta que se presentará el APU acogiendo el precio de interventoría e incluyendo el desperdicio de la lámina el cual no esta contemplado en la cotización de interventoría, incluyendo el punto 2 análisis de incremento mano de obra y la justificación del cambio de calibre según el documento CIAA-OF-CCI-00491 radicado el 23 de sept de 2024.

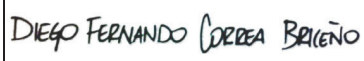
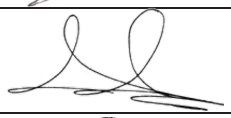
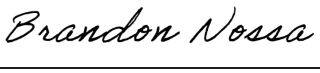
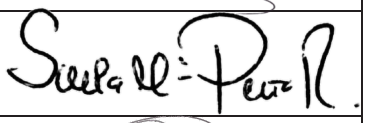
9) Temas adicionales.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Generación
1	Radicar totalidad de NPs faltantes	CCI	27/12/2025
2	Mesas revisión Ítems no previstos	CCI & RA5	25/02/2026
3	Presentar plan de trabajo BIM	CCI	26/02/2026
4	Remitir hoja de vida Arquitecto urbanista	CCI	28/01/2026
5	Entregar plan de contingencia Obra	CCI	27/02/2026
6	Informe ensayos de concreto en observación	CCI	27/02/2026

VI. FIRMAS:

Para constancia, se firma la lista de asistencia, la cual forma parte integral de la presente acta, en Bogotá D.C., a los 27 días del mes de febrero de 2026, por parte de los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorciocci.com	Residente de obra - Consorcio Construcciones de ingeniería	
Anderson Gyovanni Tellez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría - Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de proyecto - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	
Sonia María Peña Rendón soma-pe@hotmail.com	Apoyo gestión Financiera - Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	